

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kolbaskowo
w dniu 22.10.2021 r.

Posiedzenie o godz. 10.35. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięćosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

1. Zaopiniowanie wniosku Ronson Development Partner o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rajkowo.

Przedstawiciel Firmy Ronson Development Pan Paweł Krawczyk poinformował, że wniosek, który został złożony w ubiegłym miesiącu dotyczy terenu elementarnego 3MN w miejscowości Rajkowo przy Alei Śliwkowej. Wniosek był składany do radnych wcześniej, były więc w związku z tym już prowadzone rozmowy. Teraz firma Ronson chciałaby wyjść z jeszcze jedną propozycją dla gminy, która poza zmianą zabudowy z jedno na wielorodzinną, obejmuje również zmianę części terenu na funkcję oświatową. Jest to propozycja odstąpienia części terenu dla gminy na cele oświatowe. Pan Krawczyk stwierdził, że potrzeby gminy, jeśli chodzi o budowę obiektów przedszkolnych i szkolnych się pojawiają. Prowadzona jest przez Ronson dość duża inwestycja, której mieszkańcy będą na tego typu rzeczy również zwracać uwagę. Stąd propozycja zmiany zabudowy z jednorodzinnej na wielorodzinną z wyłączeniem części działki pod zabudowę oświatową. W związku z tym na przedmiotowym terenie realizowana będzie mniejsza ilość mieszkań, a co za tym idzie również mniejsza ilość miejsc postojowych. Dokładne wyliczenia znajdują się pod jedną i drugą koncepcją, którą otrzymali radni. Pan Krawczyk poinformował, że jest to na razie propozycja, a gdzie dokładnie zostanie zlokalizowany teren oświatowy to kwestia do dalszych uzgodnień.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Kultury radny Krzysztof Przewoźniak zapytał, czy teren wskazany w koncepcji pod zabudowę oświatową znajduje się pod linią wysokiego napięcia? Pan Krawczyk odpowiedział, że nie. Linia wysokiego napięcia wyznacza granicę terenu elementarnego i lewa strona obszaru już jest poza obszarem oddziaływania linii. Teren wskazany pod oświatę jest terenem z pełną możliwością zabudowy.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak skierował zapytanie do radnych i Pani Wójt, czy teren pod oświatę jest gminie potrzebny na chwilę obecną i w przyszłości. Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że niecałe dwa lata temu gmina zakupiła szkołę w Przylepie z przyległym terenem, który na ten moment na cele oświatowe wystarcza. Natomiast trzeba również mieć świadomość, że stale mamy wnioski mieszkańców Warzymic dotyczące budowy parku, czy terenu rekreacyjnego, którego mieszkańcom w tym rejonie brakuje.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że pamięta historię tego terenu i pamięta początek procedowania o zabudowę i oczekiwania inwestora, jakie były na samym początku i jaka była postawa rady. Przewodnicząca stwierdziła, że, jeśli chodzi o nią, to nic się nie zmieniło. Wtedy rada twardo stała na stanowisku, że ten teren nie będzie przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną w całości tak jak inwestor tego oczekiwał. Przewodnicząca przypomniała radnym, którzy w tym czasie nie pełnili funkcji radnego, że oczekiwania inwestora były takie, że tam będą wybudowane wieżowce. Sytuacja, jaką mamy, jeśli chodzi o zabudowę wielorodzinną na tym terenie, jest wszystkim radnym znana. Przewodnicza stwierdziła, że nadal będzie swoje stanowisko podtrzymywać i ono jest niezłomne, jeśli chodzi o formę zabudowy. Przewodnicząca zapytała skąd wyliczenia 260 mieszkań, jeśli chodzi o zabudowę niską i 238 mieszkań planowanych w zabudowie wielorodzinnej

Pan Krawczyk odpowiedział, że budynek jednorodzinny może posiadać do czterech lokali w przypadku budynku zabudowy bliźniaczej i stąd właśnie ta liczba.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Bożena Grzybowska poinformowała, że jeśli chodzi o głosy mieszkańców Rajkowa to niestety nie są zadowoleni z aktualnej sytuacji w przedmiotowym rejonie, ponieważ dojazd do pracy i powrót drogą do Rajkowa to dramat. Na tej drodze są umiejscowione wjazdy i wyjazdy z osiedli i tworzą się duże korki.

Pan Krawczyk zgodził się z tą wypowiedzią i poinformował, że dlatego firma Ronson jest gotowa partycypować w przebudowie Alei Śliwkowej, która już w tej chwili jest obciążona. Natomiast praktycznie inwestycja firmy Ronson nie obciąża jej w tej chwili zupełnie, ponieważ jedyny wyjazd z osiedla na razie jest na ulicę Do Rajkowa. Ta ulica już teraz jest niewydolna. Firma Ronson jest gotowa partycypować w tych kosztach, ale uwarunkowane jest to wolą współpracy przy zmianie planu tak, aby firma mogła realizować budynki, w których się specjalizuje, czyli budynki wielorodzinne przy utrzymaniu parametrów planów sąsiednich, czyli trzech kondygnacji naziemnych. Firma nie wnioskuję żeby budować wieżowce, ale o jedyną zmianę z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną. W zamian odstępuje dużą część działki i deklaruje przeznaczenie środków na przebudowę Alei Śliwkowej. Pan Krawczyk stwierdził, że byłoby to dla gminy korzystne. Jeśli nie będzie zmiany planu to firma będzie realizowała to, na co plan pozwala, ale z oczywistych względów będzie to budowane na całym terenie tej działki.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak stwierdził, że 10 tysięcy metrów to nie jest duży teren do wypoczynku, rekreacji w szerszym tego znaczeniu i poinformował, że nie chciałby, aby ten teren stał się wybiegiem dla psów dla mieszkańców okolicznych osiedli. Radny stwierdził, że dla Niego zakup, czy przyjęcie, tego terenu na takie przeznaczenie jest nie do zaakceptowania. Te rozwiązanie, które jest do tej pory, czyli zabudowa bliźniacza i szeregowa jest dobra. Na pewno nabywcy się znajdują, bo część osób nie chce mieszkać w typowych blokach, ale w domkach z ogródkiem. Radny stwierdził, że nie widzi potrzeby zmiany tego planu. Na tym dyskusję w tym temacie zakończono.

2. Zaopiniowanie wniosku Calbud Cisowe Wzgórze o zmianę planu w Przylepie.

Przedstawiciel Calbudu Pan Arkadiusz Litwiński podziękował za możliwość spotkania z radnymi i poinformował, że nie jest to pierwszy wniosek w tej sprawie. Pan Litwiński poinformował, w ramach uzupełnienia wniosku z lipca i z października, że w żadnym zakresie firma Calbud nie jest zainteresowana, aby zwiększyć intensywność zabudowy przedmiotowego terenu, którego jest w tej chwili właścicielem. Powody prośby o podjęcie rozpoczęcia procesu zmiany planu, który przecież skończy się tak jak radni będą sobie tego życzyli, są dwa. Pierwszy powód jest taki, że w 2001 roku przygotowując i uchwalając plan bardzo rygorystycznie ustalono kryteria podziału działek, zasady parcelacji działek. W 2011 roku zmianą planu zmniejszono ten kompleks wyłączając z obszaru planu tereny prawie ¼ tego kompleksu nie zmieniając jednocześnie, co należy uznać za brak konsekwencji, ściśle określonych zasad podziału działek. Powoduje to, że zastosowanie tych kryteriów nie daje możliwości wydzielania tyłu działek o takiej powierzchni. Plan był przygotowywany z inicjatywy ówczesnego grona właścicieli i przy pewnym współudziale merytorycznym inwestora. Na jego zlecenie duża część prac była wykonana. Prace urbanistyczne, które były wykonane w celu podjęcia uchwały w sprawie zmiany planu nie były najlepiej wykonane. To poczucie współodpowiedzialności właściciel terenu ma. W 2011 roku, kiedy dokonywano wyłączenia fragmentu terenu pod szkołę zapomniano, żeby w ramach pewnej konsekwencji skorygować albo zliberalizować albo dostosować do nowej powierzchni terenów elementarnych zasady parcelacji działek. Pan Arkadiusz Litwiński poinformował, że nie jest również intencją właściciela terenu zmniejszanie powierzchni zielonych. Drugi powód to obserwacja i respekt dla tego, co zrobiła gmina na sąsiednich graniczących terenach, a mianowicie kompleksowe zagospodarowanie wód opadowych. Intencją właściciela terenu jest doprowadzenie do takich zapisów, które pozwolą a wręcz nakażą zagospodarować całość wód opadowych w kompleksie działek, o których mowa na tym terenie, bez kłopotliwego wyprowadzania ich dla sąsiedztwa i dla gminy. Wody opadowe pozostawałyby na działkach budowlanych jak i wody opadowe z dróg pozostawałyby w ramach tego kompleksu. Do tego celu planowane jest wykorzystanie części terenów zielonych i wykonanie na nich oczek wodnych w postaci zbiorników retencyjnych. Jest mnóstwo przykładów z krajów, które wcześniej zostały dotknięte tym, co w tej chwili mobilizuje Polskę do upowszechniania retencji. Jest dużo praktyk. Firma Calbud współpracuje z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym i również we współpracy i pod patronatem Wód Polskich zamierza taki modelowy przykład zagospodarowania wód opadowych w obszarze tego osiedla zrealizować. O ile radni wyrażą ku temu przychylność. Oczywiście wszelkie koszty są po stronie Calbudu.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak poprosił o przypomnienie, jaki obszar w całości obejmował plan z 2001 roku?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że plan obejmował 23 hektary powierzchni.

Wiceprzewodniczący zapytał, jaki jest procent zabudowy dla aktualnej powierzchni 19 hektarów, po zmniejszeniu o teren sprzedany z budynkami oświatowymi.

Pan Litwiński poinformował, że przedmiotowy obszar składa się z kilku wydzielonych terenów elementarnych.

Wójt poinformowała, że teren jest podzielony na teren obejmujący zabudowę jednorodziną wolnostojącą o charakterze rezydencjonalnym i zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności oraz teren zieleni wysokiej. Powierzchnia zabudowy obejmuje 25% działki. Wójt poinformowała, że radni muszą mieć świadomość, że te nowe zapisy wprowadziła zmiana studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jakkolwiek plan zagospodarowania przestrzennego, jeśli jest przygotowywany to tylko i wyłącznie w oparciu o studium. Z wypowiedzi Pana Litwińskiego można wnioskować, że zmiany planu zostały sporządzone niezgodnie z literą prawa.

Pan Litwiński stwierdził, że zmiana planu nie została ustalona niezgodnie z przepisami, ale zostało to ustalone nie najlepiej od strony sztuki urbanistycznej.

Wójt stwierdziła, że jeśli coś byłoby niezgodne z prawem to na pewno nie byłoby opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pan Litwiński stwierdził, że miał na myśli to, że urbanista, który pracuje nad tym planem i proponuje pewne rozwiązanie, jest ekspertem i doradza, jednak powinien wziąć pod uwagę w większym stopniu ukształtowanie terenu.

Wójt stwierdziła, że tak jak Pan Litwiński wcześniej zauważył, zmiana planu była robiona na wniosek firmy i to firma wskazała urbanistę.

Pan Litwiński stwierdził, że z dzisiejszej perspektywy można się pokusić o to, żeby aż tak dużego zaufania dla wiedzy eksperckiej dla tego człowieka nie wykazywać tylko zlecić jakiś koreferat innemu urbanście.

Przewodnicząca Rady odniosła się do stwierdzenia, że należałoby iść w kierunku zliberalizowania zasad parcelacji działek. Radna stwierdziła, że oczywiście wiadomo, że jest to z korzyścią dla inwestora, ale niekoniecznie z korzyścią dla gminy. Rzeczywistość jest taka, że jest duże zainteresowanie obszarami graniczącymi z miastem i nie chodzi tylko o zabudowę wielorodzinną, ale i o zabudowę jednorodziną. To, z czym radni muszą się liczyć podejmując decyzje dotyczy i infrastruktury drogowej i wodociągowo-kanalizacyjnej i wielu innych aspektów. Przewodnicząca stwierdziła, że w Jej ocenie nie jest czas i miejsce na to, żeby te zasady liberalizować. A wręcz jest czas, żeby iść w drugą stronę przynajmniej do czasu, do kiedy ta infrastruktura nie będzie taka, jakiej radni i mieszkańcy oczekują.

Architekt Pani Marta Włosek przedstawiła graficznie podział przedmiotowego terenu w Przylepie i poinformowała, że w całym tym planie wcale nie chodzi o to żeby zintensyfikować zabudowę, a wręcz efektem będzie to, że tych zabudowań będzie mniej. Chodzi tylko o to, żeby ten plan uporządkować i jednocześnie pozwolić na uwspółcześnienie zapisów odnośnie kanalizacji deszczowej i retencjonowania wody deszczowej. Żadne parametry określone w planie nie będą podwyższane a wręcz na bazie studium będą nieco obniżone. Wszystko to będzie w sumie z korzyścią dla gminy.

Pan Arkadiusz Litwiński poinformował, że użył słowa liberalizacja fakultatywnie, a zasady, o których przed chwilą mówiła Pani Marta Włosek trzeba dostosować do tego, że zmniejszyła się powierzchnia tego terenu i tylko tyle.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że radni muszą się dokładnie zapoznać z tematem i poprosić o specjalistyczne opinie w tej sprawie i wtedy będzie temat kontynuowany.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 153/2 obręb Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła projekt uchwały.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 153/2 obręb Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad udostępniania niektórych obiektów, terenów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo uprawnień do stanowienia o ich wysokości.

Nikt nie zgłosił zapytań ani uwag d przedmiotowego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zasad udostępniania niektórych obiektów, terenów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia Wójtowi Gminy Kołbaskowo uprawnień do stanowienia o ich wysokości został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołbaskowo.

Pan Mariusz Kuźniewski Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy Kołbaskowo poinformował, że w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. f po słowie „leki: uściśla się zapis ustawowy, że również przyjmowane będą odpady nie kwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji oraz igły i strzykawki wykorzystywane do monitoringu poziomu substancji we krwi. Również w § 3 lit. j uszczegółowiono zapis. Do tej pory mówiąc: odpady gabarytowe mieliśmy na myśli meble, jednak ustawa oddzielnie mówi o meblach i odpadach gabarytowych, więc w tym paragrafie trzeba dopisać przed odpadami wielkogabarytowymi słowo „meble”. Ponadto paragraf 4 ulega zmianie. Chodzi o uściślenie zapisów dotyczących obowiązku uprzątnięcia śniegu, lodu z chodnika, ciągu pieszego przylegającego bezpośrednio do nieruchomości. Taki obowiązek jest i jest on obowiązek. Uszczegółowione zostało konkretnie, że chodzi o chodniki, za które uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną wzdłuż nieruchomości bezpośrednio przy jej granicy. I uszczegółowiono, że uprzątnięcie zgromadzonego śniegu, lodu i błota należy przeprowadzić w taki sposób, aby: 1) nie zagrażały bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów, 2) nie powodowały zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów, 3) nie blokowały odpływu wody opadowej i roztopowej. Zauważyliśmy, że większość osób, które odśnieżają chodniki wysypują śnieg na jezdnię nie patrząc, czy są kratki ściekowe, czy nie. Teraz będą musieli zwracać uwagę, żeby tych krater ściekowych nie zasłaniać.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała, czy chodnik oddzielony od posesji pasem zieleni przy drodze powiatowej, również podlega temu obowiązkowi odśnieżania?

Pan Mariusz Kuźniewski odpowiedział, że chodnik lub jezdnia musi przylegać bezpośrednio do granicy nieruchomości. Jeśli jest kawałek trawnika to ustawodawca zdjął z mieszkańca taki obowiązek.

Wójt poinformowała, że czasami jest teren zielony, który przynależy do posesji.

Pan Kuźniewski poinformował, że jeśli trawnik jest własnością właściciela posesji to musi odśnieżać, a jeśli jest w pasie drogowym, to nie. W paragrafie piątym pkt 1 zostaje uszczegółowiony i otrzymuje brzmienie: „mycie pojazdów może odbywać się wyłącznie w granicach własnej posesji, na utwardzonej uszczelnionej powierzchni, bez użycia preparatów lub środków chemicznych wyłącznie w części obejmującej nadwozie pojazdu oraz w sposób zapewniający zgodnie z ustawą odprowadzanie nieczystości powstałych w wyniku mycia. W paragrafie piątym pkt 2 po słowie „przeznaczonych” dodaje się zapis: „i przekazane do właściwego ich zagospodarowania;”. W paragrafie dziewiątym ust. 2 pkt 2 po słowach „do spożycia” wykreśla się zapis: „na terenach ogródków działkowych”. Kierownik poinformował, że z ogródków działkowych odpady odbierane są w ramach systemu, więc ten zapis jest zbędny. W paragrafie 9 ust. 2 pkt 2 zmieniony zostaje zapis z 50 litrów na „120” przy punktach gastronomicznych. Ostatnia uwaga dotyczy paragrafu 13 ust. 2 pkt 9, który mówi o przekazywaniu do PSZOK-u zużytego sprzętu elektronicznego i zużytych opon. Już w regulaminie chcemy uszczegółwić, że do 8 sztuk opon rocznie od gospodarstwa będzie przyjmowane.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że zmniejszyłaby tę liczbę do czterech sztuk rocznie. Przy założeniu, że na terenie gminy są cztery tysiące gospodarstw domowych razy osiem opon to na PSZOK może być oddanych 32 tysiące opon.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska zapytała, czy zakłady wulkanizacyjne i zakłady mechaniczne z terenu gminy Kołbaskowo mają obowiązek posiadania umowy na odbiór opon i otrzymała odpowiedź twierdzącą. Przewodnicząca zapytała, czy są prowadzone kontrole w tym zakresie?

Pan Kuźniewski odpowiedział, że straż gminna prowadzi takie kontrole. Pracownicy referatu Gospodarki Komunalnej będą również, zgodnie z harmonogramem, ze strażnikami jeździć na takie kontrole, obejmujące szczególnie sklepy czy warsztaty.

Przewodnicząca Trzebińska stwierdziła, że w okolicznych lasach widać, że opony są wyrzucane hurtowo.

Pan Kuźniewski odpowiedział, że przedsiębiorcy mają przykładowo zawarte umowy na odbiór dwudziestu opon, a do lasu wyrzucają kolejne 30 ale nie jesteśmy w stanie tego weryfikować.

Wójt Małgorzata Schwarz powtórzyła, że jest za tym, żeby zmniejszyć ilość odbieranych opon do czterech rocznie. Generalnie zakład wulkanizacyjny po wymianie opon te używane zabiera, oczywiście za dodatkową opłatą.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel stwierdził, że ma obiekcje do sformułowania „nieruchomości”, bo sam reprezentuje nieruchomości wielorodzinne i zapytał czy to oznacza przyjęcie czterech opon na cały blok wielorodzinny i czy faktycznie będzie to weryfikowane przez pracownika PSZOK-u.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że w tym punkcie powinien być zapis nie od „nieruchomości”, ale od „gospodarstwa domowego”.

Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że jest prowadzony rejestr, z której nieruchomości przyjęto opony i jest to do sprawdzenia. Pracownik PSZOK jest w stanie to sprawdzić.

Wójt stwierdziła, że zgodnie z sugestią radnego Kufła należałoby wprowadzić zapis o gospodarstwie domowym i zaproponowała ograniczenie do czterech opon na rok.

Radni po długiej dyskusji przychylni się do propozycji zgłoszonej przez Wójtą Małgorzatę Schwarz i wprowadzili ograniczenie do czterech opon rocznie na gospodarstwo domowe.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kołbaskowo wraz z wprowadzonymi zmianami został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Mariusz Kuźniewski Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poinformował, że do przedmiotowego projektu uchwały proponuje dwie zmiany. W paragrafie szóstym pkt 6 po słowie „leki” dodaje się zapis: „oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji w krwi, w szczególności igieł i strzykawek - w każdej ilości”. Ponadto paragraf szósty punkt 12 otrzymuje brzmienie: zużyte opony – do 4 sztuk rocznie na gospodarstwo domowe. W załączniku do uchwały, czyli w Regulaminie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Kołbaskowo, zaproponowane były konkretne godziny otwarcia, jednak pracownik zwraca uwagę, że aktualne godziny nie są adekwatne do zainteresowania mieszkańców i sygnalizuje potrzebę zmiany. W związku z tym proponujemy zamiast konkretnych godzin dodać następujący zapis w ustępie drugim tego załącznika: „PSZOK zlokalizowany jest w miejscowości Smolecin na terenie nieczynnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne. Dni oraz godziny przyjmowania odpadów do PSZOK będą podane do publicznej wiadomości na stronie www.kolbaskowo.pl, na stronie Urzędu Gminy Kołbaskowo bip.kolbaskowo.pl, na bramie wjazdowej na teren PSZOK. Informacja będzie przekazana również sołtysom oraz zarządcom nieruchomości.” Pan Kuźniewski poinformował, że za każdym razem, jeśli będzie zmiana godzin otwarcia obowiązkiem Urzędu będzie powiadamiać o tym na stronach internetowych oraz zarządców. Ponadto w punkcie pierwszym w ustępie dwunastym również będzie zapis o przyjmowaniu do 4 opon rocznie z gospodarstwa domowego.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy odpady selektywne są teraz odbierane raz na dwa tygodnie z budynków wielorodzinnych?

Pani Małgorzata Taterka pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poinformowała, że odpady selektywne odbierane są raz w tygodniu z zabudowy wielorodzinnych.

Radny Kufel zapytał, czy ktoś zgłaszał, że ta częstotliwość była za mała?

Pani Małgorzata Taterka odpowiedziała, że były osiedla, na których ta częstotliwość była za mała.

Radny Kufel poinformował, że z własnego doświadczenia może stwierdzić, że pojemniki do zbiórki selektywnej szkła rzadziej się zapełniają niż plastiki. Czy zmniejszenie częstotliwości nie byłoby szansą na ograniczenie kosztów związanych z odbiorem odpadów komunalnych?

Pan Mariusz Kuźniewski odpowiedział, że trzeba pamiętać że płacimy nie za wozokilometr, ale za ilość odebranych odpadów.

Radny Kufel odpowiedział, że jeżeli tak jest to dobrze, ale biorąc pod uwagę plany uruchomienia spółki gminnej obsługującej odbiór odpadów to ta częstotliwość odbioru odpadów nie jest korzystna.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że nie jest problemem w tym przypadku wprowadzenie zmiany w regulaminie. Wójt poinformowała, że umowa z firmą odbierającą odpady jest podpisana do października przyszłego roku. Mamy więc rok na przygotowanie się do ewentualnej samodzielnej obsługi tego systemu. Wyniki analizy zostaną przedstawione radnym i będą przedmiotem dyskusji.

W dalszej części posiedzenia radni omówili koszty funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Kołbaskowo.

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz ze zmianami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty oraz stawki tej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pan Mariusz Kuźniewski poinformował, że zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadziła dwa przepisy, które rzutują na tę uchwałę. Pierwszy, że w przypadku, gdy gmina wybierze metodę opłat od zużycia wody ma ją uzależnić konkretnie od metra sześciennego zużytej wody i w związku z tym trzeba dodać ten ustęp w podstawie prawnej. Oraz drugi zapis w art. 6j. ust. 3f wprowadzający kwotę maksymalną opłaty do 150 złotych aktualnie.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy skargi dotyczące przedmiotowej uchwały były składane do sądów wyższej instancji?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że wyroki sądów są dla nas przychylne i skargi zostały odrzucone na razie na etapie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie ma informacji o skierowaniu skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty oraz stawki tej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

8. Wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak, w sprawie wniosku o zmianę planu zagospodarowania w Przylepie stwierdził, że 25% zabudowy nie jest małą powierzchnią zabudowy. Są plany z 20% zabudową a nawet 15%. Radny stwierdził, że przedstawiciel Grupy Calbud odrobinę racji ma. Radny stwierdził, że nie wie, z czego wynika dalszy podział tych działek z wyłączeniem tych 3,5 hektara pod szkołę.

Wójt poinformowała, że w 2011 roku właściciele tego terenu na własne życzenie wystąpili o zmianę planu wydzielając właśnie tę część oświatową. Inwestor porównuje posiadany plan do planu uchwalonego w 2018 roku na terenie sąsiednim, gdzie działka ma 800 metrów a zabudowa 600 metrów. Ale warunki wtedy były inne bo studium zostało zmienione w 2014 roku. Wójt przedstawiła szczegółowe przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz podział i wielkości działek.

Przewodnicząca zgłosiła propozycję wystąpienia z wnioskiem do Wójta o przygotowanie opinii urbanisty z wyjaśnieniami, czy zmiana planu dla tego terenu jest zasadna, czy nie.

Radni omówili również zasadność zmiany planu, dla terenu w obrębie Rajkowo, o którą występuje Ronson.

Z uwagi na wielokrotność składanych w tej sprawie wniosków Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zgłosiła propozycję wystąpienia do Wójta o przygotowanie opinii przez komisję urbanistyczną.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że powrócił temat zrealizowania w ramach budżetu obywatelskiego mini boiska pod chmurką i poprosiła radnego Tomasza Kufla o przedstawienie tego tematu.

Radny Kufel poinformował, że nowa lokalizacja mini boiska, na którą projektodawca wyraził zgodę, jest problematyczna bo przez teren przechodzą linie wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa i trzeba byłoby je przenieść, a jest to koszt 160-180 tysięcy złotych. Wnioskodawca nie jest skłonny wydawać na projekt, który szacowany był na 180 tysięcy kolejnych 160 tysięcy złotych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to gra niewarta świeczki i na tym etapie nie jest to już opłacalne.

Radny Kufel stwierdził, że nakłady poniesione w stosunku do tego, jaki będzie efekt są niewspółmierne, ale musi zasięgnąć opinii osób, które ten wniosek składały i osób, które w działania na rzecz jego realizacji się angażowały.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że to radni muszą się zgodzić, aby więcej środków na ten projekt przeznaczyć i to od rady zależy czy się zgodzi na to, czy nie.

Radny Kufel stwierdził, że potrzebne są jeszcze rozmowy z projektodawcami w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to nieracjonalny wydatek, żeby 160 tysięcy złotych przeznaczyć na przeniesienie sieci dla realizacji mini boiska. Można się jednak zastanowić nad rozwiązaniem alternatywnym w tej sprawie.

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 12.20. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS
Isabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
22.10.2021 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	<i>Izabela Lis</i>
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	<i>B. Rychel</i>
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	<i>Z. Szczuplak</i>
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	<i>Iwona Szuszkiewicz</i>
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	<i>D. Trzebińska</i>